

**WYKAZ Nr 67/ZBiLK/DDG/2019  
z dnia 16.10 2019 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony – na okres trzydziestu lat grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz.ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Wały Chrobrego 5	SZ1S/00169882/0	1029	25/2 (część)	515,00	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak planu Obiekt gastronomiczny PUB COLORADO, ogródek gastronomiczny lub dojście.	w okresie od 01 kwietnia do 20 września 18 108,00 zł miesięcznie w okresie 21 września do 31 marca 10 812,87 zł miesięcznie (kontynuacja dzierżawy)

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 21.10.2019 r. do dnia 11.11.2019 r.**